



W WERTAUFSTEIN
I M M O B I L I E N

IMMOBILIENPROJEKT
IN BAD SÄCKINGEN,
STEINBRÜCKSTRASSE 1

UNSER Credo:

**„ WERT AUF STEIN -
IMMOBILIEN SIND MEHR ALS NUR GEBÄUDE -
SIE SIND DAS FUNDAMENT UNSERER GESCHICHTE
UND DIE GRUNDLAGE FÜR EINE SICHERE ZUKUNFT.
WERTE, DIE BESTAND HABEN. „**

Mit „WERTAUFSTEIN“ entscheiden Sie sich für einen vertrauensvollen Partner, der Werte schafft, Interessen ausgleicht und auf langfristige Lösungen setzt. Ob Sie verkaufen, kaufen, verwalten oder investieren möchten – wir stehen Ihnen mit unserer Erfahrung und Kompetenz zur Seite.

Mit „WERTAUFSTEIN“ schaffen wir mehr als Immobilien.

UNSER VERSPRECHEN:

„WERTAUFSTEIN“ steht für Ergebnisse, die überzeugen. Mit Marktkenntnis, professioneller Analyse und individuellen Lösungsansätzen bieten wir Ihnen den Service, den Sie verdienen.

Vertrauen Sie auf uns – wir sind Ihr verlässlicher Partner in der Immobilienwelt.

INHALT 

- S. 4-5: LAGE
- S. 6: VISION DES PROJEKTS
- S. 7: OBJEKTBEschREIBUNG
- S. 8: FLÄCHEN UND RAUMAUFTEILUNG
- S. 9: MIETKONDITIONEN
- S. 9/10: KONTAKT



LAGE:



DER HOCHRHEIN - EINE REGION VOLLER MÖGLICHKEITEN

Der Hochrhein erstreckt sich entlang des Rheins von Basel bis zum Bodensee und verbindet die landschaftliche Schönheit des Südschwarzwalds mit der wirtschaftlichen Dynamik der grenznahen Regionen. Geprägt von einer hohen Lebensqualität, einer starken Infrastruktur und einer florierenden Wirtschaft, bietet die Region attraktive Perspektiven. Die Nähe zur Schweiz, ein vielfältiges Freizeitangebot und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung machen den Hochrhein zu einem gefragten Standort für Handel, Gewerbe und Dienstleistungen.

BAD SÄCKINGENS INNENSTADT - LEBENDIG UND ATTRAKTIV

Die historische Innenstadt von Bad Säckingen ist ein beliebter Anziehungspunkt mit hoher Besucherfrequenz. Charmante Gassen, ein vielfältiges Einzelhandelsangebot und die direkte Rheinlage schaffen ein einzigartiges Einkaufserlebnis. Durch die hohe Nachfrage und das kaufkräftige Publikum ist eine Verkaufsfläche hier ideal für nachhaltigen Geschäftserfolg.



BAD SÄCKINGEN - LEBENSQUALITÄT AM HOCHRHEIN

Bad Säckingen vereint historischen Charme mit modernem Lebensgefühl. Die malerische Altstadt, die direkte Lage am Rhein und die Nähe zur Schweiz machen die Stadt zu einem attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort. Mit einer lebendigen Innenstadt, einer starken Infrastruktur und hohem Freizeitwert bietet Bad Säckingen ideale Bedingungen für Unternehmen, Handel und Investoren.

VISION DES PROJEKTS:

IMMOBILIENPROJEKT IN BAD SÄCKINGEN, STEINBRÜCKSTRASSE 1

Die Verkaufsfläche bietet eine einmalige Gelegenheit, von der hohen Besucherfrequenz und der attraktiven Innenstadtlage Bad Säckingens zu profitieren. Dank der starken Einzelhandelsstruktur und der kaufkräftigen Kundschaft ist der Standort ideal für nachhaltigen Geschäftserfolg. Selbst bei Marktveränderungen bleibt die Lage ein entscheidender Vorteil, da zentral gelegene Gewerbeflächen in Bad Säckingen langfristig gefragt sind und beste Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche Gewerbefläche bietet.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

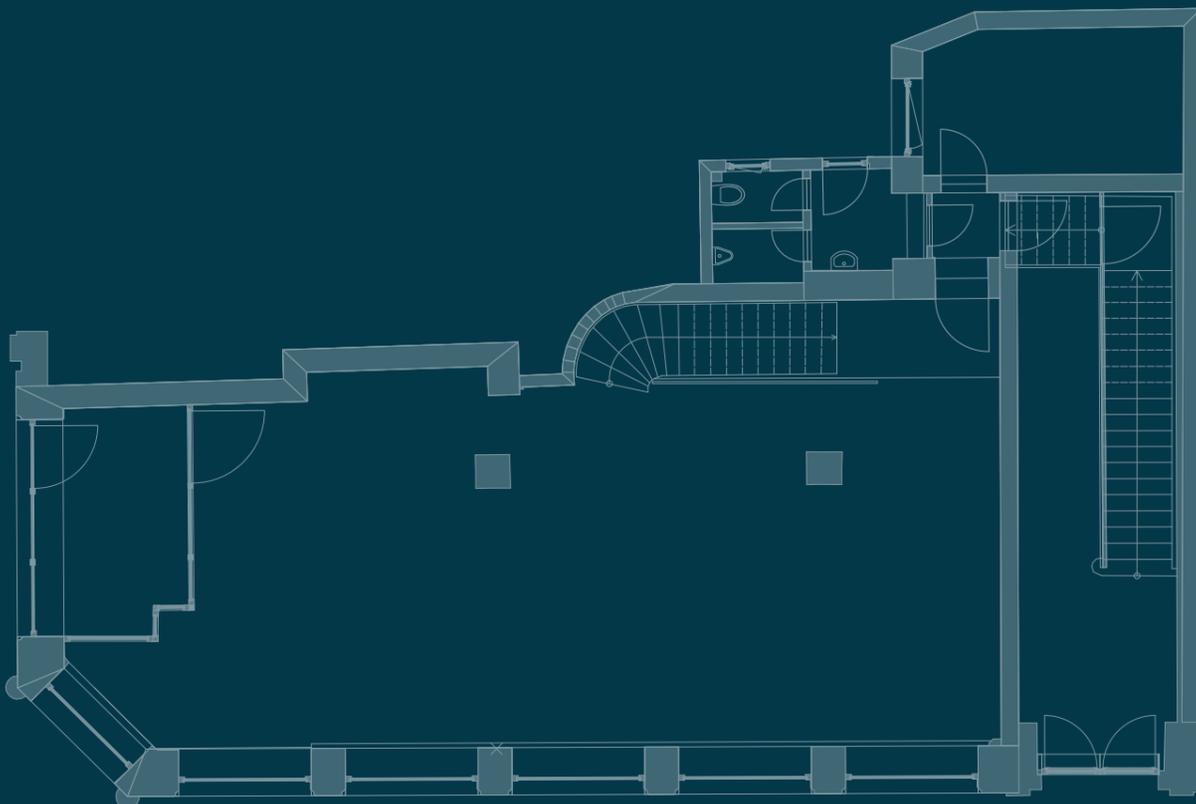
- 📍 **LAGE:** Erstklassige Lage am Münsterplatz
 - **Nur wenige Gehminuten von der Schweizer Grenze entfernt** – ideal für Kunden aus Deutschland & der Schweiz
 - **Hochfrequentierte Fußgängerzone mit direkter Anbindung an Restaurants, Cafés und Einzelhandel**
 - **Optimale Erreichbarkeit** – gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Parkmöglichkeiten in der Nähe

BESCHREIBUNG:

Diese außergewöhnliche Gewerbefläche befindet sich in einem historischen Gebäude direkt am Münsterplatz in Bad Säckingen. Die Immobilie überzeugt mit einer großzügigen Schaufensterfront, hohen Decken und einer exzellenten Sichtbarkeit. Durch die Nähe zur Schweizer Grenze profitieren Sie von einer internationalen Kundschaft und hoher Laufkundschaft. Die Räumlichkeiten sind ideal für exklusive Einzelhandelsgeschäfte, Showrooms oder Pop-up-Stores.

AUSSTATTUNG UND HIGHLIGHTS:

- Repräsentative Schaufensterfront mit erstklassiger Sichtbarkeit
- Große Fensterfläche für eine helle & einladende Atmosphäre
- Hohe Decken & großzügige Räume in einem historischen Gebäude
- flexibel nutzbare Gewerbefläche - geeignet für Einzelhandel, Showroom oder Gastronomie
- Lager- und Technikräume im UG verfügbar
- Einmalige Lage mit internationaler Kundschaft



FLÄCHEN UND RAUMAUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS (ca. 122,15 m² Gesamtfläche):

- Verkaufsfläche: ca. 99,35 m²
- Flure und Vorraum: ca. 7,8 m²
- Lager: ca. 11 m²
- Sanitäreinrichtungen (WC & Urinal): ca. 4 m²

UNTERGESCHOSS (optional anmietbar, ca. 49,52 m²):

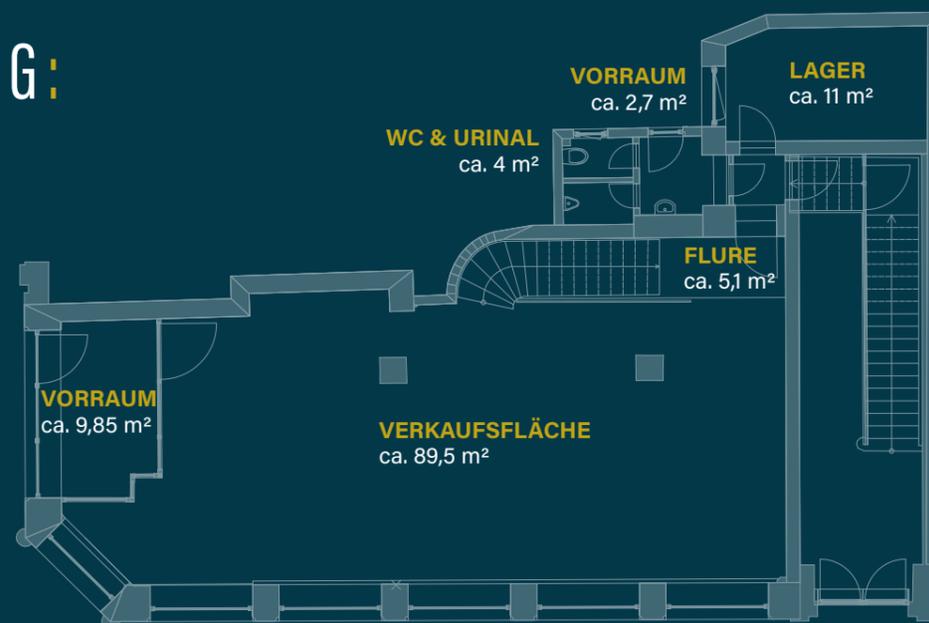
- Lagerflächen: ca. 20 m²
- Tresorraum: ca. 2,8 m²
- Serverraum: ca. 8 m²
- Technikbereich: ca. 12 m²
- Zusätzliche Flure & Nebenräume 6,72 m²

GESAMMTFLÄCHE

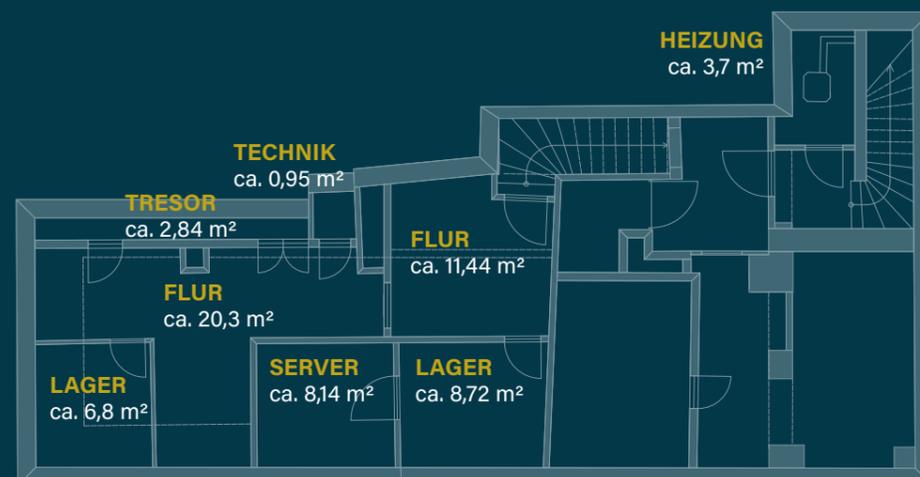
171,67 m²

AUFTEILUNG:

ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



MIETKONDITIONEN:

Miete:

5.500 € Kaltmiete / Monat

Nebenkosten:

AUF ANFRAGE

Verfügbarkeit:

AB SOFORT

Mietdauer:

NACH VEREINBARUNG

KONTAKT UND BESICHTIGUNG:

Vereinbaren Sie gerne direkt einen Besichtigungstermin mit uns.
Wir freuen uns darauf, Ihnen die Fläche persönlich zu zeigen.

Haben Sie Interesse an dieser exklusiven Gewerbefläche?
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

+49 152 0847 12 90
INFO@WERTAUFSTEIN.DE





KONTAKT:



CHRISTOPH LANGE

+ 49 152 0847 12 90

INFO@WERTAUFSTEIN.DE

WWW.WERTAUFSTEIN.DE

STEINBRÜCKSTRASSE 1, 79713 BAD SÄCKINGEN